

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата

РД-01-03-100/20.03.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата

РД-01-03-100/1/20.03.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1,25,

Относно: Разрешение за изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор № 69417.68.17 по КKKP на землище с. Стоките с ЕКАТТЕ 69417, общ. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Севлиево е постъпило заявление с вх. № ДД-4-А-01.28/15.03.2023г. от Сдружение „Свети Архангел Михаил и Гавраил“ за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 69417.68.17, местност „Лъгът“ по КKKP на землище с. Стоките, общ. Севлиево.

За територията, в която попада имота няма действащ подробен устройствен план, той представлява земеделска зема с начин на трайно ползване „друг вид нива“. Имотът има транспортен достъп от местен път. Целта на представената скица - предложение е да се допусне изготвяне на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на земеделската земя, като се установи смесена устройствена зона („Соп“) и имота се отреди „за религиозни дейности“, заедно с необходимите за това Парцеларни планове (ПП) на трасета на довеждащи проводи на техническа инфраструктура. Искането е в съответствие с действащите правила и нормативи.

Съгласно чл.124а, ал.1 и ал.9 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 124а, ал.1 и ал.9 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи Общинският съвет – Севлиево:

РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 69417.68.17 по КKKP на землище с. Стоките, местност „Лъгът“ от земеделска земя в територия със смесена устройствена зона („Соп“) и имота се отреди „за религиозни дейности“ с обхват от одобреното задание, заедно с необходимите за това Парцеларни планове (ПП) на трасета на довеждащи проводи на техническа инфраструктура.

Приложение: Скица – предложение за ПУП - ПЗ

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

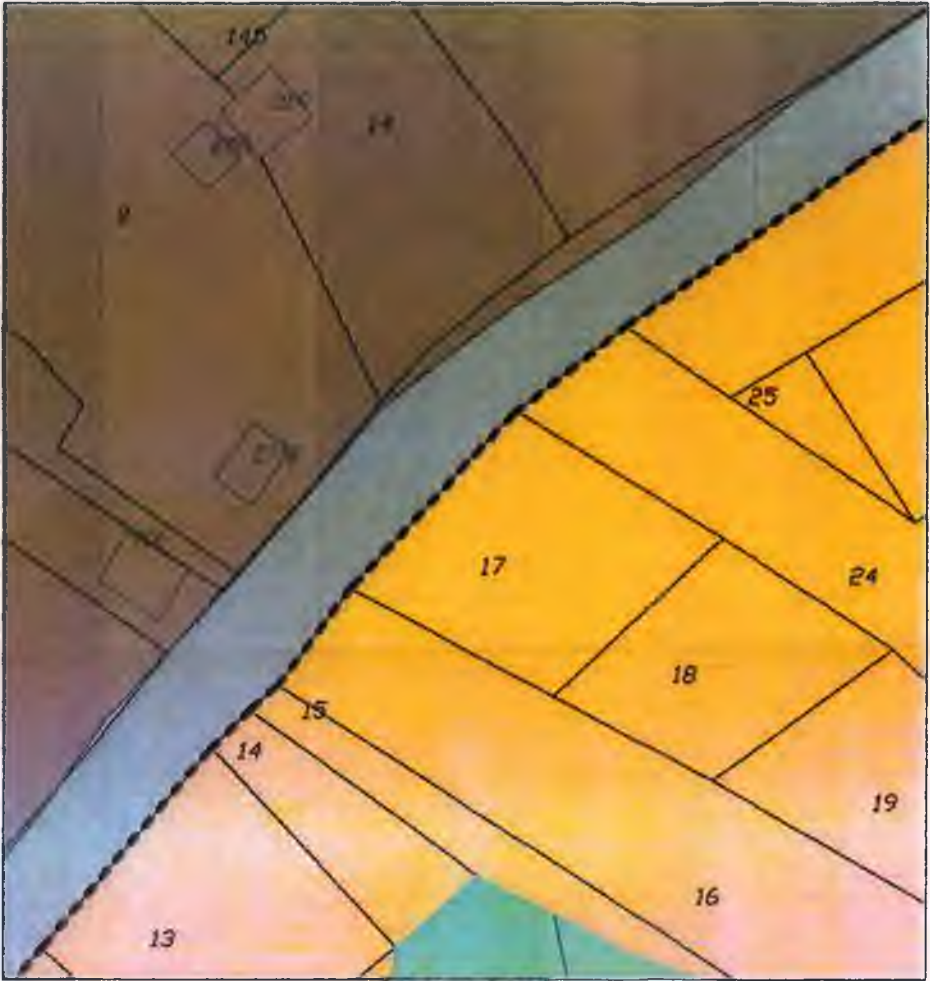
Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/
съгласно чл. 59, ал.1 от ЗУТ



Извадка от действащ план
ОУПО СЕВЛИЕВО

за поземлен имот с идентификатор 69417.68.17,
по плана на Община Севлиево, област Габрово,
с. Стоките, местност "ЛЪГЪТ"



М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 69417.68.17
с **отреждане за религиозни дейности**,
в смесена устройствена зона "Соп" с преобладаваща устройствена зона
за многофункционално ползване от тип смесена централна зона и
допълнителна устройствена зона - жилищна с преобладаващо застрояване
с малка височина по плана на Община Севлиево, област Габрово,
с. Стоките, местност "ЛЪГЪТ"



М 1:1000

ОУП на Община Севлиево, одобрен с Решение
№086, по Протокол № 4/02.05.2017 г. на
Общинския съвет

Кадастралната карта е одобрена със Заповед
№ РД-18-141/21.12.2021 г. на Изпълнителния
директор на АГКК.

Чертеж: ПУП - ПЗ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Плзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ПИ 69417.68.17	Соп	за религиозни дейности		10 м		60%	1.2	40%	•			

Одобряващи и съгласуващи органи:

СОБСТВЕНИЦИ:

Сдружение "Свети Архангели Ми
чрез Ивелин Манев Манев

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33Л

ЛЕГЕНДА:

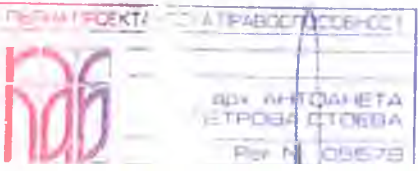
- Линия от кадастрална карта
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- 17 Поземлен имот
- Ограничителна линия на застрояване
- Строителна граница

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ:
Смесена устройствена зона "Соп" с преобладаваща устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона и допълнителна устройствена зона - жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 69417.68.17 с **отреждане за религиозни дейности**, в смесена устройствена зона "Соп" с преобладаваща устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона и допълнителна устройствена зона - жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина по плана на Община Севлиево, област Габрово, с. Стоките, местност "ЛЪГЪТ".

Фаза: Одобряване Мащаб: 1:1000

Проектант: арх. Антоанета Стоева



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Дата: 02.2023 г. Чертеж №: 01 ПУП-ПЗ