

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата РД-01-03. 94 / 17.03.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата РД-01-03. 94 / 17.03.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.23. **Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.20.2 по кадастралната карта на гр. Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Севлиево е постъпила молба с вх. №ДД-4-А-04.10 от 02.03.2023г. от Павлин Павлов Венков, с адрес: гр. Севлиево, ул.“Добруджа“ №2, за изработване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 65927.20.2 по КKKP на гр. Севлиево, местност „Мерата“ с цел промяна предназначението му.

Съгласно действащия ОУПО на Община Севлиево имот с идентификатор 65927.20.2 по КKKP на гр. Севлиево представлява земеделска земя с допустима промяна на предназначението, при условията на смесена многофункционална устройствена зона Смф.

С проекта за ПУП – ПЗ е предвидена промяна предназначението на процесния имот, като се установява обществено обслужваща устройствена зона /Оо/, с предназначение „За търговия и обществено хранене“.

Съгласно чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинският съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево

1. **РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65927.20.2 по КKKP на гр. Севлиево, както и изработване на парцеларни планове за довеждащи проводи на техническата инфраструктура при необходимост.

С плана за застрояване имот с идентификатор 65927.20.2 по КKKP на гр. Севлиево да получи отреждане „За търговия и обществено хранене“.

2. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

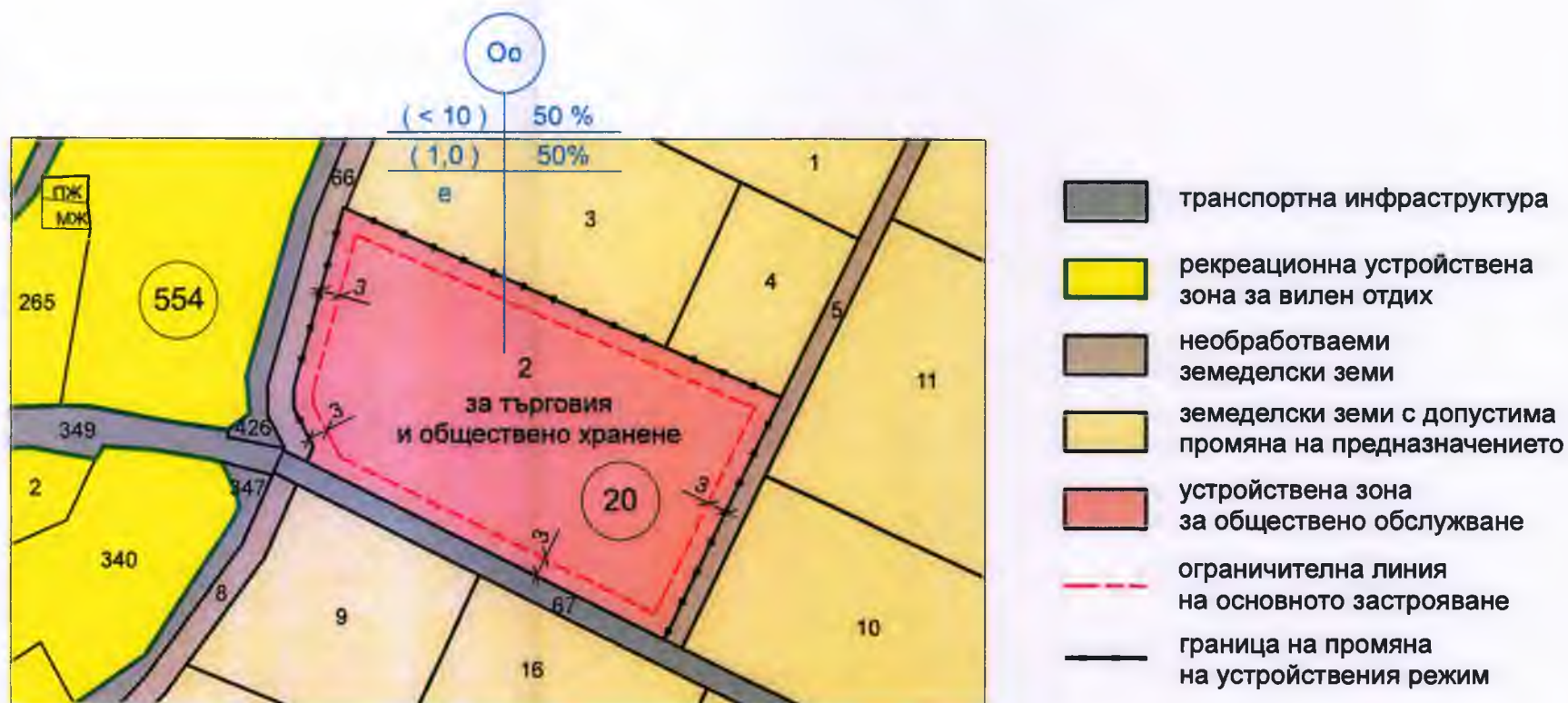
Приложения:

1. Проектно предложение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.20.2 по КKKP на гр. Севлиево.
2. Техническо задание за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 65927.20.2 по КKKP на гр. Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

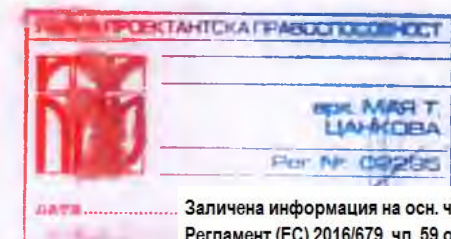
Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



Скица с предложение за ПЗ
за промяна предназначението на земеделската земя
в ПИ 65927.20.2 по КККР на гр. Севлиево

М 1:1000



ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изработване на план за застрояване
за промяна предназначението на земеделска земя
в ПИ 65927.20.2 по КККР на гр. Севлиево

ОБХВАТ НА ПЛАНА:

В обхвата на подробния устройствен план попадат ПИ 65927.20.2 по КККР на гр. Севлиево и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 65927.20.2 по КККР на гр. Севлиево представлява обработваема земеделска земя пета категория с площ 2705 кв. м и начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждения”.

Имотът се намира в местност „Мерата” в землището на гр. Севлиево в непосредствена близост до строителните граници на селищно образувание „Хоталич” в местност „Крушевски баир”.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево имотът представлява земеделска земя с допустима промяна на предназначението при условията на смесена многофункционална устройствена зона Смф.

ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:

Задачата на настоящия подробен устройствен план е да създаде устройствена основа за промяна предназначението на земеделската земя в ПИ 65927.20.2 по КККР на гр. Севлиево за търговия и обществено хранене.

Няма необходимост от изменение на ОУПО Севлиево във връзка с инвестиционното намерение на собственика, тъй като бъдещите обществено обслужващи функции на ПИ 65927.20.2 са съвместими с установената смесена многофункционална устройствена зона Смф.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЛАНА:

Подробният устройствен план да се изработи като план за застрояване – ПЗ.

С плана новообразуваният поземлен имот да получи отреждане „затърговия и обществено хранене” и за него да се установи обществено обслужваща устройствена зона (Оо) при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 50 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,0;
- минимална озеленена площ – 50 %.

Да се посочат ограничителните линии на застрояване в имота.

За осигуряването на транспортен достъп до имота ще се ползва местен път, собственост на община Севлиево, представляващ ПИ 65927.20.67.

ПЗ следва да бъде придружен от съответните парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура във връзка с осигуряването на електрозахранване и водоснабдяване на имота.

Подробният устройствен план да се изработи при спазване изискванията на

ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

ОСНОВНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА:

Основание за изработването на ПУП – ПЗ за горепосочения имот е изискването на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ.

Изготвил заданието:

Павлин П. Венков

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД